



**Этажи**

**КАРКАСНЫЕ ДОМА**

# Дом для **вашей семьи** Вместе с **нами**

## Коммерческое предложение № 43850

на строительство каркасного дома

### Данные клиента

Фамилия Имя Отчество

Телефон

Электронная почта

### Характеристики проекта

КМН-1

85,05 кв.м.  
Площадь дома

1 этаж: (Н=2,7)  
Этажность

### Общие сведения

3 месяца  
Срок строительства

5 лет  
Гарантийные обязательства

### Вариант внешней отделки



### Планировочное решение



Категория работ	Вид работ	Описание	Стоимость
-----------------	-----------	----------	-----------

### Подготовка к строительству

Подготовительные работы	Выезд на участок строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>Выезд инженера на участок</li> <li>Привязка здания на местности</li> </ul>	Бесплатно
	Проектные работы	<ul style="list-style-type: none"> <li>Архитектурный проект</li> <li>Конструктивный проект</li> <li>Помощь в согласовании документации (разрешение на строительство, ввод в эксплуатацию)</li> <li>Дизайн фасада</li> </ul>	43 357 Р
<b>Итого по разделу:</b>			<b>43 357 Р</b>

### Фундамент и основание

Фундамент и основание	Опоры	<ul style="list-style-type: none"> <li>Железобетонная забивная свая 150x150 мм</li> <li>Шаг опор не более 3-х метров</li> <li>Глубина залегания сваи не менее 2 м</li> </ul>	
	Гидроизоляция обвязки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Гидроизоляция фундамента</li> <li>Монтаж в 2 слоя</li> </ul>	
	Дополнительно:		
<b>Итого по разделу:</b>			<b>291 384 Р</b>

### Силовые несущие конструкции (каркас)

Силовой каркас Пиломатериал хвойные породы	Обвязка опор	<ul style="list-style-type: none"> <li>Обвязка сборной доской 200x150 мм</li> <li>Пропитка антисептирующим составом</li> </ul>	
	Перекрытие по цоколю	<ul style="list-style-type: none"> <li>Балки перекрытия сечением 200x50 мм с шагом 590 мм</li> <li>Черновой подшив пола доской 100x25 мм с шагом 400 мм</li> <li>Лобовая доска по периметру перекрытия</li> <li>Распорки для раскрепления балок перекрытия при пролете более 3,5м</li> <li>Горизонтальные связи между балок для опирания перегородок</li> </ul>	
	Несущие стены	<ul style="list-style-type: none"> <li>Стойки несущих стен сечением 150x50 мм с шагом 590 мм</li> <li>Диагональные связи (укосины) не менее 2-х шт. на стену</li> <li>Сдвоенные стойки в проемах</li> <li>Ригели (Header) над проемами</li> <li>Двойная верхняя обвязка</li> <li>Сборка углов по технологии 'теплый угол'</li> <li>Дополнительные стойки в примыканиях стен</li> </ul>	
	Перегородки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Стойки перегородок сечением 100x50 мм с шагом 590 мм</li> <li>Сдвоенные стойки в проемах</li> <li>Ригели (Header) над проемами</li> <li>Двойная верхняя обвязка стен</li> <li>Дополнительные стойки в примыканиях стен</li> </ul>	
	Перекрытие чердачное	<ul style="list-style-type: none"> <li>Балки перекрытия сечением 150x50 мм с шагом 590 мм</li> <li>Распорки для раскрепления балок перекрытия при пролете более 3,5м</li> <li>Горизонтальные связи между балок для опирания перегородок</li> </ul>	
	Стропильная система	<ul style="list-style-type: none"> <li>Стропильная нога сечением 150x50 мм с шагом 590 мм</li> <li>Вынос крайних стропильных ног</li> <li>Обрешетка для монтажа подшивки кровли (софитов) доской 100x25 мм</li> <li>Обрешетка под шаг кровельного покрытия доской 100x25 мм</li> </ul>	
	Вентилируемый зазор	<ul style="list-style-type: none"> <li>Вентилируемый зазор фасада доской 25x100</li> <li>Вентилируемый зазор кровли доской 50x50</li> </ul>	
	Лестницы (черновые)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Лестницы входные - доска строительная 150x50 мм</li> <li>Лестницы выполняются в черновом варианте для временного использования.</li> </ul>	
	Крепеж	<ul style="list-style-type: none"> <li>Крепеж каркаса стен: гвоздь строительный</li> <li>Крепеж конструкций перекрытия: опора бруса, шуруп-глухарь, саморез оцинкованный, гвоздь строительный</li> <li>Крепеж стропильной системы: гвоздь строительный, саморез оцинкованный</li> </ul>	
	Дополнительно:		
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 363 406 Р</b>

### Утепление и изоляция

Изоляционные материалы	Утепление	<ul style="list-style-type: none"> <li>Базальтовый плитный утеплитель Технониколь</li> <li>Утепление внешних стен 150 мм</li> <li>Утепление кровли 150 мм</li> <li>Утепление цокольного перекрытия 200 мм</li> <li>Утепление чердачного перекрытия 150 мм</li> </ul>	
	Шумоизоляция	<ul style="list-style-type: none"> <li>Базальтовый плитный утеплитель Технониколь</li> <li>Шумоизоляция перегородок 100 мм</li> </ul>	
	Комплект изоляционных пленок	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ветрозащита на цокольном перекрытии со стороны улицы</li> <li>Пароизоляция на цокольном перекрытии со стороны помещения</li> <li>Ветрозащита с обеих сторон на внутренних несущих стенах, перегородках и межэтажном перекрытии</li> <li>Ветрозащита на чердачном перекрытии со стороны улицы</li> <li>Пароизоляция на чердачном перекрытии со стороны помещений</li> <li>Пароизоляция на внешних несущих стенах со стороны помещений</li> <li>Ветрозащита на внешних несущих стенах со стороны улицы</li> <li>Ветрозащита на кровле со стороны улицы</li> <li>Пароизоляция на кровле со стороны помещения (при утепляемой кровле)</li> </ul>	
	Проклейка швов пленок	Отсутствует	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>333 021 Р</b>

### Внешняя отделка

Отделка фасада	Отделка фасада	Сайдинг Doske Premium, цвет на выбор · Обустройство оконных проемов снаружи · Металлический отлив на окнах · Обрамление углов дома · Оцинкованный крепеж	206 839 Р
	Ограждения крылец, террас	Доска строганная 20x90 мм (не крашенная)	11 340 Р
	Отделка цоколя	Отсутствует	
Кровля	Покрытие кровли	Металлочерепица КЛАССИК Ре (0.45 мм), цвет на выбор · Доборные элементы кровли (вентилируемый конек, карнизная планка, торцевая планка) · Защита вентиляционных отверстий карнизной сеткой · Уплотнитель конька для защиты от насекомых · Лобовая металлическая планка по периметру кровли	243 499 Р
	Отделка свесов кровли	Софит Doske с центральной перфорацией · Крепеж оцинкованными саморезами с пресс-шайбой	82 713 Р
	Система снегозадержания	· Система трубчатого снегозадержания в цвет покрытия кровли	76 514 Р
	Дополнительно		

**Итого по разделу: 620 905 Р**

#### Заполнение оконных и дверных проемов

Двери и окна	ПВХ окна 8 шт.	Профиль Окна ПВХ Nordprof 58 (3 стекла) · Монтаж на анкерные пластины · Немецкая фурнитура премиум-класса SIEGENIA	190 410 Р
	Дополнение к окнам	Энергоэффективное напыление на окна. Сбережение тепла до 20%	53 315 Р
	Двери металлические	Дверь металлическая с терморазрывом Ferroni Isotherma 11 см · Дверь с терморазрывом 24 мм на полотне и коробе · Толщина полотна 115 мм · 3 контура уплотнителя	44 500 Р
	Дополнительно		

**Итого по разделу: 288 225 Р**

#### Внутренняя отделка

Внутренняя отделка	Отделка пола	ОСП 12мм + доска пола 25x100 с шагом 200мм Террасная доска 30мм на террасе и крыльце · Крепление на оцинкованный крепеж	147 953 Р
	Отделка стен	Отсутствует · Без отделки оконных и дверных проемов, плинтусов, углов	0 Р
	Отделка потолка	Отсутствует	0 Р
	Дополнительно		

**Итого по разделу: 147 953 Р**

#### Дополнительные мероприятия

Организация строительной площадки	Такелажные работы, доставка	Доставка, разгрузка, складирование строительных материалов	0 Р
	Проживание строительной бригады	Бытовка строительная 4x2,5 м (компенсация ГСМ)	0 Р
	Дополнительно:		

**Итого по разделу: 0 Р**

#### Акции и специальные предложения

Ваша выгода	Акции	Энергоэффективные окна в подарок	53 315 Р
		Забивные Ж/Б сваи по цене винтовых	
		Система снегозадержания в подарок	76 514 Р
	Спец. предлож.	Архитектурный проект	43 357 Р

**Итого ваша выгода: 173 185 Р**

Итоговая стоимость дома: 3 088 250 Р  
Итоговая стоимость дома с учетом акций и спец. предложений: **2 915 064 Р**  
Стоимость дома в мае: 3 304 427 Р